



*Udvidet Materieleliste / v1.2 / 22.09.2015  
Der tages forbehold for fejl og nødvendige ændringer.*

## Vore vigtigste designvalg

Vi har valgt et køkken fra Multiform. Typen er Form 7. Multiform er et af Danmarks mest eksklusive køkkener. Vi har valgt en 30 mm hvid bordplade type Solid Core med 1,2 mm gennemfarvet højtrykslaminat. Vasken er underlimet i sort komposit. Selve opstillingen er de fleste steder klassisk med 2 højskabe i forlængelsen og 5 underskabe, hvoraf det ene er et stort hjørneskab. Det giver et dejligt 4,8 meter langt køkken med 3,6 meter bordplade.

Vores baderumsmøbler er fra JKE Design i mat hvid, med en mat hvid polymar bordplade og underlimet vask, ligeledes i hvid polymar.

Vores hvidevarer til køkkenet er blandt andet fra Siemens. Listen kan du se længere nede i dokumentet. Saniteten er fra tyske Grohe eller Hans Grohe, fordi vi aldrig har oplevet fejl på produkterne. Du kan se listen længere fremme i dokumentet.

Fliser i badeværelser på vægge og gulv er ganske store 30x60 cm betonfliser fra italienske Provenca (se: <http://www.mosaikhjornet.dk/wp-content/uploads/GALL-25-2.jpg>). Gulvafløb er naturligvis Unidrain.

Vi har valgt plankegulv i eg som er 20 mm tykt og 165 mm bredt i eg. Vi leverer plankegulvet med en hvid sæbebehandling.

## Specifik materialeoversigt

### Køkken

Som standard opstilles et Multiform køkken – type Form 7, som netop er kommet på markedet. Der er naturligvis tapsamlede ahornskuffer. Følgende elementer leveres og opstilles:

- 2 højskabe til henholdsvis indbygning køl-frys og ovn.
- 2 skuffeskabe
- 1 hjørneskab
- 1 vaskeskab
- 1 frontplade til integreret opvaskemaskine
- Isat underlimet kompositvask
- Hvid 30 mm bordplade.



## Hvidevarer

Vi har valgt følgende hvidevarer som standard:

Opvaskemaskine	som <i>Blomberg GVN9224SP</i>
Ovn	som <i>Siemens HB20AB212S</i>
Kogeplade	som <i>Siemens ET645NE17</i>
Køll/frys	som <i>Whirlpool ART6601</i>
Vask	som <i>Whirlpool AWOD6024</i>
Tør	som <i>Whirlpool AZB7570</i>
Emhætte	som <i>Siemens LC64WA221</i>

## Sanitet i Bad og Køkken

Vi har valgt følgende sanitetspakke:

- Blandingsbatteri håndvask som Hans Grohe Talis S VVS nr. 32024000.
- Blandingsbatteri brus som Hans Grohe EcoStat 1001SL. VVS nr. 13278000, med tilhørende brusesæt som Croma 100.
- Blandingsbatteri i køkken: Som Hans Grohe Talis E.
- Væghængt toilet som Duravit Stark 3 komplet med sæde.
- Cisterne som Geberit duofix.
- 2 kroge plus papirholder.

## Fliser i Bad

Vi har valgt følgende fliser fra italienske Provenza:

Dust grigio 30x60 (markedsføres i Danmark under navnet Beton Malta 30x60 hos Mosaikhjørnet)



## Døre og vinduer

Vinduespartier og Altandøre etableres som trelags IV78 softline med en U-værdi for partierne på 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Det kan ikke blive meget bedre, og blev anvendt på det første og andet FactoryHouse projekt.

Altandøre til gårdhaver etableres som skydedørspartier.

## Gulve i Opholdsrum

Vi har som standard valgt en 20 mm massiv egeplank faset på 4 sider med en bredde på 165 mm, og en gennemsnitslængde på 1,6 meter. Gulvet fremvises på kontoret. Gulvet afsluttes med en hvidpigmenteret sæbebehandling.

## Skabe

Vores erfaring er, at der er ligeså mange opbevaringsbehov, som der er familier. Der er derfor ikke afsat skabe til lejlighederne, men JKE Design vil foreslå nogle af deres egne løsninger, ligesom at vi tilbyder at indkøbe og levere IKEA skabe direkte til Jer.

## **Kloak, afløb og spildevand**

Kloakering og afløb udføres af autoriseret VVS firma og autoriseret kloakfirma i henhold til alle regler i Bygningsreglementet.

Praktisk etableres faldstammer i de installationsskakte, som angivet på tegningsmaterialet.

## **Trapper**

Trapper udføres i hvidlakeret 6 mm plasmaskåret stål for såvel trin som vanger.

Gelænder på trappe udføres i firkantstål også hvidlakeret.

## **Etagedæk ved brandsektionering**

Etagedækk mellem brandsektioner udføres i Brandklasse BS60. Lyd mellem lejlighedsskel søges etableret som Rwr 61dB, Trinlyd Lnwr 54 db, eller efter nærmere aftale med Miljø og Teknikforvaltningen.

Praktisk lægges alle gulve på strøer, som er rettet op med Knudsen kiler og Knudsen lyd-dæmper. Herved sikres en optimal trinlydisolering til dette byggeri

(<http://www.knudsenkilen.dk/index.php/dokumentation/trinlyd>).

## Ydervægge, Tagkonstruktion, Indvendige lette vægge, Gulvkassetter

Alle huse produceres på fabrik hos Roust A/S som højisolerede ISOMENTER®.



### TAG-ISOMENTER®

Tagkassetter, ventileret. U værdi under 0,10 W/m<sup>2</sup>k

### VÆG-ISOMENTER®

Ydervægge uden beklædning.

U værdi under 0,12 W/m<sup>2</sup>k

### GULV-ISOMENTER®

245 mm ribbe, med 95 mm isolering

### INDVENDIGE LETTE VÆGGE

95 mm lægtekonstruktion, 65 mm isolering, 2 x fibergips



Lofter, vægge er alle beklædt med gips, som males, pålægges filt, grundes og males i farven RAL9016 (hvid).

## Facader

For rækkehuse mod gård gælder, at facaden beklædes med:

- lodret træbeklædning i Douglas gran eller efter nærmere aftale med Københavns Kommune. Det noteres, at der muligvis vil stilles byggetekniske krav på den procentvise mængde af træ på facaden.

For rækkehuse mod gade gælder, at facaden beklædes med:

- galvaniserede stålplader eller tilsvarende efter nærmere aftale med Center for Bydesign / Byplan Nord. Designvalg er endnu ikke fastlagt.

For eksisterende bygningsfacade mod vej (Aug. Olsen bygningen) gælder

- bibeholdes efter nærmere aftale med Center for Bydesign / Byplan Nord, iht til ønsker om bevaringsværdighed.

## Gårdmiljøer og Tagterrasser

For rækkehuse private gårdhaver og tagterrasser gælder:

- Terrassebrædder er trykimprægneret gran, med maksimal holdbarhed og mindst vedligehold.

- Rækværk er douglasgran lodret monteret
- Viste møbler og beplantning tjener alene illustrationen, og varetages af køber selv.

For fællesarealer gælder

- Espalier vist på renderinger ved indgange i stueplan er i douglasgran, med plantebed og plantet efeu.
- Terrassebrædder er brunimprægneret gran (trykimprægneret med brun farve), med maksimal holdbarhed og mindst vedligehold.
- Der etableres sandkasse til børn.

## **Tunge indvendige vægge**

Tunge indvendige indervægge etableres i forbindelse med baderummene. De etableres som 100mm letbeton blokke, for eksempel fra H+H.

For Vådromszonen gælder yderligere at de påføres vandtætningsmembran i henhold til SBI anvisning 200.

## **Lejlighedsskel og Brandsektioner**

En lejlighed eller en trappeopgang er en brandsektion. Alle nødvendige lovpligtige opbygninger og konstruktioner v. lejlighedsskel og brandsektioner udføres i henhold til Bygningsreglementet 2010.

## **Indvendige døre**

Glatte massive træpladedøre som Sweedoor/Kilsgard type 202/203 eller tilsvarende.

Dørgreb og besætning i børstet stål – i ren L form.

## **Radiatorer**

Der opsættes radiatorer i beboelsesrum. Vi har dårlig erfaringer med gulvvarme og plankegulve.

Der bruges en Type 22 radiatorer i alle rum under vinduer hvor muligt, og en lavkonvektor type 33 til ved lav vindueshøjde. Lavkonvektorradiatoren har en meget lav byggehøjde på 250 mm.

## **Varme i vådrum**

Betondæk i badeværelse med vandbåren gulvvarme.

## El løsningen

Der etableres den forskriftsmæssige standardinstallation efter svagstrømsreglementet. Yderligere installationer er:

- Der etableres et antenneudgang i stue. Der etableres ikke flere, da analog signal er under fuld udfasning.
- Der klargøres til internet i el skabet (til trådløs router)
- Der etableres 4-6 Spots i badeværelserne.
- Der etableres 1 udendørs udtag per bolig. Her etableres den altid mod den vestvendte altan såfremt muligt.

## Tekniske VVS installationer:

Alle VVS installationer udføres som forskriftsmæssige standardinstallationer. Alle installationer føres skjult i vægge eller gulv.

Ventilationen udføres med udsug i køkken og i bad. Udsug til tag sker via de anviste installationsskakte.

## Opgraderinger:

Multiform og Skousen vil hver især kunne tilbyde opgraderinger, efter direkte aftale med kunderne.